



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

РОСРЕЕСТР

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Старый Оскол,
мкр. Горняк, дом 26

09 октября 2017 года
в 15 ч. 15 мин.

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного надзора
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 314

по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, мкр. Горняк, дом 26, земельный участок с кадастровым номером 31:06:0322003:18;

на основании: распоряжения и.о. руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области Янины Васильевны Пойминовой, о проведении плановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя от 16 августа 2017 года № 02-03-209-р.

была проведена плановая выездная проверка в отношении: Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа №4»; юр. адрес: Россия, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Горняк, дом 26; ИНН 3128036430; КПП 312801001; ОГРН 1023102368728; директор МБУ ДО «ДМШ №4» – Умитбаева Татьяна Владимировна (тел. 8(4725)24-35-00; uk-dmsh4@mail.ru).

Дата и время проведения проверки:

09 октября 2017 года с 09 час. 30 мин. до 15 час. 00 мин. Продолжительность: 5 часов.

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день/5 часов.

Акт составлен: Старооскольским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен: директор МБУ ДО «ДМШ №4» - Т.В. Умитбаева.

(подпись)

09 октября 2017 года
09 ч. 30 мин.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: согласование не требуется, т.к. проводимая проверка является плановой.

Лицо, проводившее проверку: начальник Старооскольского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области – главный государственный инспектор города Старый Оскол и Старооскольского района по использованию и охране земель Шаталов Андрей Павлович.

При проведении проверки присутствовали: директор МБУ ДО «ДМШ №4» – Умитбаева Татьяна Владимировна, 02.07.1971 г.р., паспорт серии 14 16 №577506 выдан 09.08.2016 года Отделение №1 отдела УФМС России по Белгородской области в городе Старый Оскол, код подразделения: 310-020; действующая на основании распоряжения о приеме на должность №901-рл от 25.12.2013 года.

В ходе проведения проверки установлено, что: на основании действующего законодательства Старооскольскому городскому округу Белгородской области принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 31:06:0322003:18 общей площадью 1683 кв. м., расположенный по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Горняк, 26, о чем Управлением Федеральной регистрационной службы по Белгородской области 07.03.2013 года в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации №31-31-08/027/2013-498 и выдано свидетельство о государственной регистрации права серии 31 АВ №597785.

На основании постановления главы местного самоуправления города Старый Оскол и Старооскольского района Белгородской области №4555 от 28.09.2005 года МБУ ДО «ДМШ №4» принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок с кадастровым номером 31:06:0322003:18, общей площадью 1683,0 кв. м., кадастровой стоимостью – 7598054,97 рублей, категории земель: земли населенных пунктов – для обслуживания нежилого здания Муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детская музыкальная школа №4», расположенный по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Горняк, 26, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области 28.09.2007 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №31-31-08/053/2007-014 и выдано свидетельство о государственной регистрации права №129692 от 06.10.2015 года (повторное, взамен свидетельства от 28.09.2007 года). Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством.

На момент проверки установлено, что в границах земельного участка располагается нежилое трехэтажное здание – детская музыкальная школа №4 (свидетельство о государственной регистрации права № 129692 от

06.10.2015 года). Доступ на участок не ограничен – ограждение отсутствует. Территория участка, свободная от застройки ухожена. Контрольные промеры грани земельного участка и площадь соответствуют сведениям, учтенным в Едином государственном реестре недвижимости. Обмер производился с помощью лазерного дальномера Leica DISTO A5, заводской номер 1082620144, регистрационный номер 30855-07, свидетельства о поверке №077417 от 07 августа 2017 года, действительно до 07 августа 2018 года. Земельный участок используется в соответствии с принадлежностью к категории земель и виду разрешенного использования. Провокустанавливающие документы на земельный участок оформлены в установленном порядке.

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

нарушений требований земельного законодательства не выявлено.


(с указанием характера нарушений, лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, **внесена:**


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, **отсутствует:**

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

1. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 08.11.2017 года – на 3 (трех) листах;
2. копия приказа (распоряжение) о приеме на должность №901-рл от 25.12.2013 года – на одном листе;
3. выписка из Единого государственного реестра недвижимости №31/008/062/2017-2674 от 05.10.2017 г. – на одиннадцати листах;
4. копия плана земельного участка масштаба 1:500, выполненного ОАО «БелгородТИСИЗ» - на одном листе;
5. обмер площади земельного участка от 09.10.2017 г. – на одном листе;
6. схематический чертеж земельного участка от 09.10.2017 г. – на одном листе;
7. фототаблица от 09.10.2017 г. – на одном листе.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Начальник Старооскольского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области – главный государственный инспектор города Старый Оскол и Старооскольского района по использованию и охране земель


(подпись)

А.П. Шаталов

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Директор МБУ ДО «ДМШ №4»

« 09 » октября 2017 года

Т.В. Умитбисва

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)